



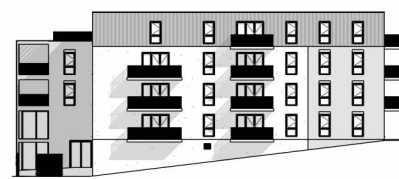
Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est



## BATIMENT A

|             |             |
|-------------|-------------|
| APPARTEMENT | N°A37 - R+3 |
| TPOLOGIE    | T2          |

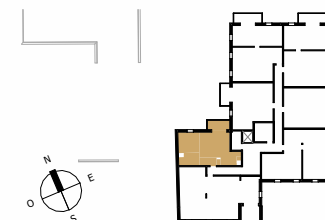
### SURFACES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Séjour / Cuisine | 24 m <sup>2</sup>   |
| Chambre          | 11.1 m <sup>2</sup> |
| SdB + WC         | 6.1 m <sup>2</sup>  |
| Entrée           | 3.4 m <sup>2</sup>  |
| Ballon           | 0.4 m <sup>2</sup>  |
| Placard          | 0.6 m <sup>2</sup>  |

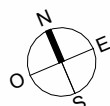
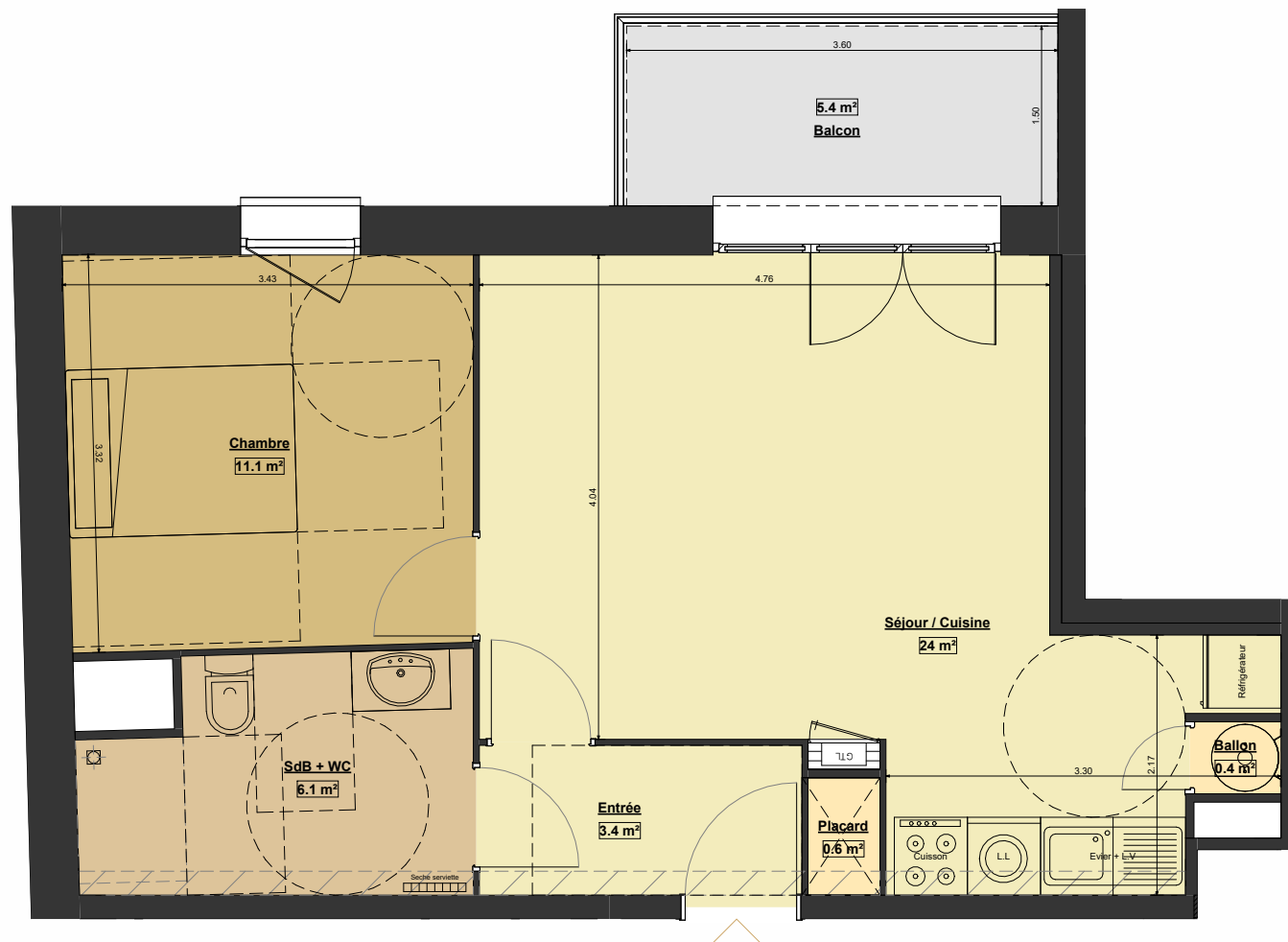
SURFACE HABITABLE 45.6 m<sup>2</sup>

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Balcon               | 5.4 m <sup>2</sup> |
| - SURFACE EXTERIEURE | 5.4 m <sup>2</sup> |
| SURFACE TOTALE       | 51 m <sup>2</sup>  |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Espace Jour   | Espace Nuit  |
| Espace Annexe | Pièce Humide |



Date : 16.09.2026



### LEGENDE

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Aire de manœuvre PMR | Sofite plafond |
| Giration PMR Ø150cm  | GTL            |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Tableau électrique | Placard             |
|                    | Emplacement placard |

|             |                        |    |                        |
|-------------|------------------------|----|------------------------|
| VR          | Volet Roulant          | OB | Oscillo-Battant        |
| All - Seuil | Allège / Seuil Fenêtre | OF | Ouvrant à la Française |
| PF          | Porte-Fenêtre          |    |                        |
| F           | Fenêtre                |    |                        |

|             |                        |    |                        |
|-------------|------------------------|----|------------------------|
| VR          | Volet Roulant          | OB | Oscillo-Battant        |
| All - Seuil | Allège / Seuil Fenêtre | OF | Ouvrant à la Française |
| PF          | Porte-Fenêtre          |    |                        |
| F           | Fenêtre                |    |                        |

|             |                        |    |                        |
|-------------|------------------------|----|------------------------|
| VR          | Volet Roulant          | OB | Oscillo-Battant        |
| All - Seuil | Allège / Seuil Fenêtre | OF | Ouvrant à la Française |
| PF          | Porte-Fenêtre          |    |                        |
| F           | Fenêtre                |    |                        |

### ECHELLE GRAPHIQUE



NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITES TECHNIQUES, DE LA REALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, EQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPERATIF TECHNIQUE. LES APPARELS MENAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOIETS ROULANTS SERONT PREVUS CONFORMEMENT LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOIETS ROULANTS NE SONT PAS REPRESENTES ET SERONT DEBORDANTS A L'INTERIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES FENETRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 à 35CM A PARTIR DU SOL INTERIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.