



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est



BATIMENT A

APPARTEMENT	N°A35 - R+3
TPOLOGIE	T3

SURFACES

Séjour / Cuisine	30.2 m ²
Chambre	12.7 m ²
Chambre 2	10.2 m ²
SdB	5.1 m ²
WC	2.2 m ²
Entrée	5.8 m ²
Ballon	0.3 m ²
Placard	0.9 m ²

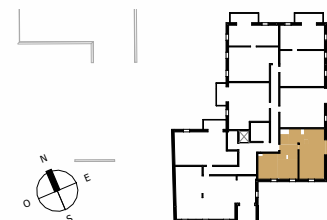
SURFACE HABITABLE 67.4 m²

Balcon	6.8 m ²
--------	--------------------

- SURFACE EXTERIEURE 6.8 m²

SURFACE TOTALE 74.2 m²

Espace Jour	Espace Nuit
Espace Annexe	Pièce Humide



Date : 16.09.2026



DEHAENE +
PARTENAIRES
ARCHITECTES
URBANISTES



LEGENDE

Aire de manœuvre PMR
Giration PMR Ø150cm

Sofite plafond
GTL
Tableau électrique

Placard
Emplacement placard

VR	Volet Roulant
All - Seuil	Allège / Seuil Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre

OB	Oscillo-Battant
OF	Ouvrant à la Française

ECHELLE GRAPHIQUE



NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITES TECHNIQUES, DE LA REALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, EQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPERATIF TECHNIQUE. LES APPARELS MENAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOILETS ROULANTS SERONT PREVUS CONFORMEMENT À LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOILETS ROULANTS NE SONT PAS REPRESENTES ET SERONT DEBORDANTS À L'INTERIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES/FENETRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 à 35CM À PARTIR DU SOL INTERIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.