



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est



## BATIMENT A

APPARTEMENT N°A33 - R+3

TYPOLOGIE T3

### SURFACES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Séjour / Cuisine | 26.8 m <sup>2</sup> |
| Chambre          | 13.3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 11 m <sup>2</sup>   |
| SdB + WC         | 5 m <sup>2</sup>    |
| WC               | 2.6 m <sup>2</sup>  |
| Entrée           | 6 m <sup>2</sup>    |
| Ballon           | 0.3 m <sup>2</sup>  |
| Placard          | 1 m <sup>2</sup>    |

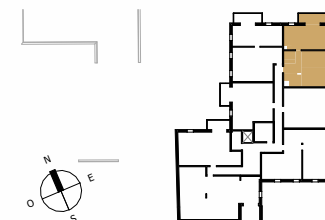
SURFACE HABITABLE 66 m<sup>2</sup>

Balcon 6.8 m<sup>2</sup>

- SURFACE EXTERIEURE 6.8 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE 72.8 m<sup>2</sup>

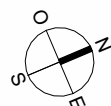
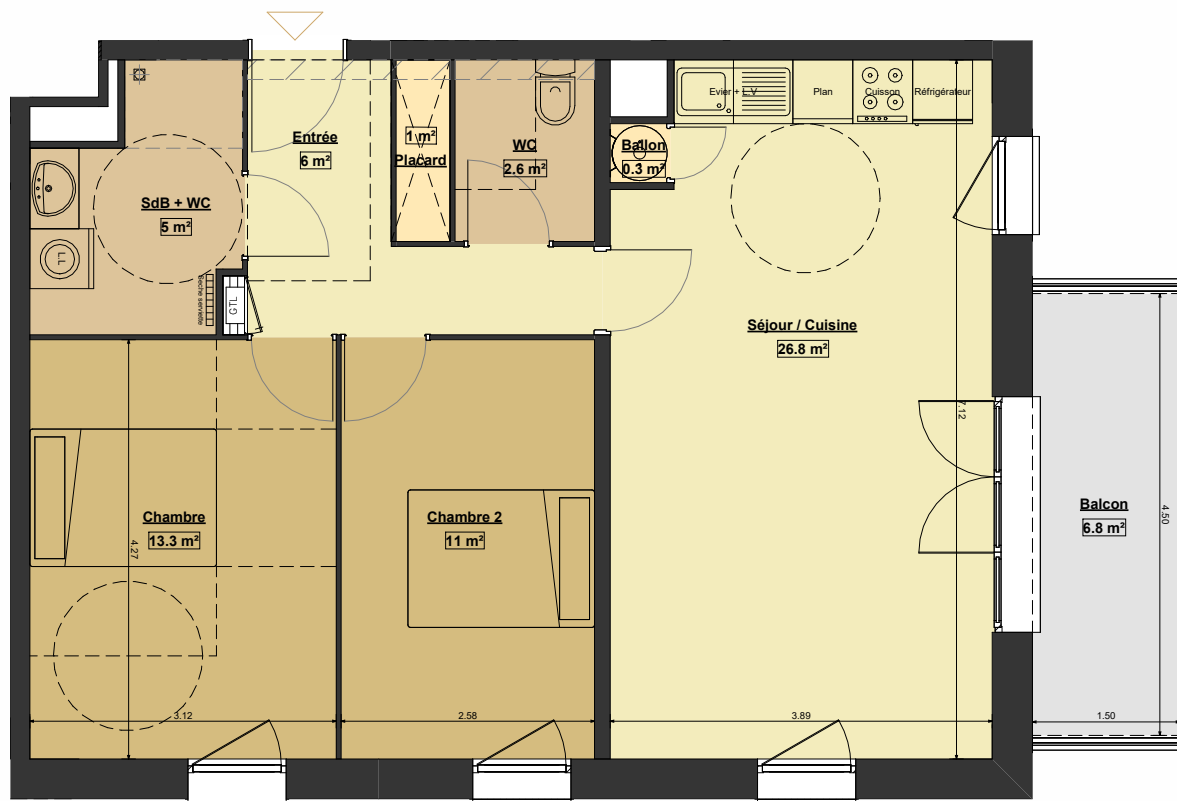
|               |              |
|---------------|--------------|
| Espace Jour   | Espace Nuit  |
| Espace Annexe | Pièce Humide |



Date : 16.09.2026



DEHAENE +  
PARTENAIRES  
ARCHITECTES  
URBANISTES



### LEGENDE



Aire de manœuvre PMR  
Giration PMR Ø150cm



Sofite plafond  
Tableau électrique



Placard  
Emplacement placard

VR Volet Roulant  
All - Seuil Allège / Seuil Fenêtre  
PF Porte-Fenêtre  
F Fenêtre

OB Oscillo-Battant  
OF Ouvrant à la Française

### ECHELLE GRAPHIQUE



NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITES TECHNIQUES, DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, ÉQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPÉRATIF TECHNIQUE. LES APPARELS MÉNAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOILETS ROULANTS SERONT PRÉVUS CONFORMÈMENT À LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOILETS ROULANTS NE SONT PAS REPRÉSENTÉS ET SERONT DÉBORDANTS À L'INTÉRIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES FENÊTRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 à 35CM À PARTIR DU SOL INTÉRIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.