

Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



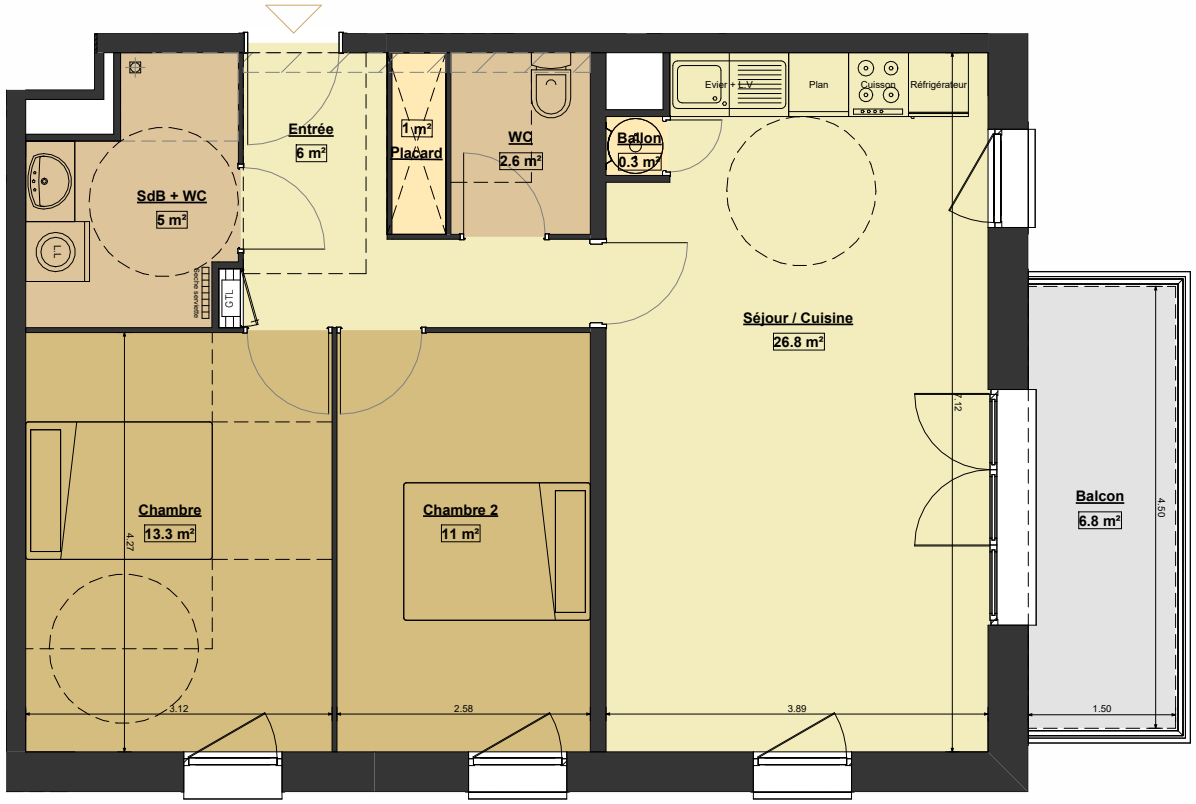
Façade Est

NUANCES

TOURCOING

BATIMENT A

APPARTEMENT	N°A23 - R+2
TYPOLOGIE	T3

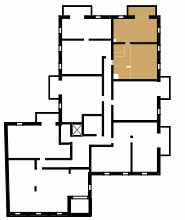


SURFACES

Séjour / Cuisine	26.8 m²
Chambre	13.3 m²
Chambre 2	11 m²
SdB + WC	5 m²
WC	2.6 m²
Entrée	6 m²
Ballon	0.3 m²
Placard	1 m²
SURFACE HABITABLE	66 m²

Balcon	6.8 m²
- SURFACE EXTERIEURE	6.8 m²
SURFACE TOTALE	72.8 m²

Espace Jour
Espace Nuit
Espace Annexe
Pièce Humide



LEGENDE

Aire de manoeuvre PMR
Giration PMR Ø150cm
Soffite plafond
Tableau électrique
Placard
Emplacement placard

VR	Volet Roulant	OB	Oscillo-Battant
All - Seuil	Allège / Seuil Fenêtre		
PF	Porte-Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française
F	Fenêtre		

ECHELLE GRAPHIQUE

0m 1m 2m 3m

Date : 16.09.2026

SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

DEHAENE + PARTENAIRES
ARCHITECTES URBANISTES

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITES TECHNIQUES, DE LA REALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, EQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPERATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MENAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOLETS ROULANTS SERONT PREVUS CONFORMEMENT LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOLETS ROULANTS NE SONT PAS REPRESENTES ET SERONT DEBORDANTS A L'INTERIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES FENETRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 à 35CM A PARTIR DU SOL INTERIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.