



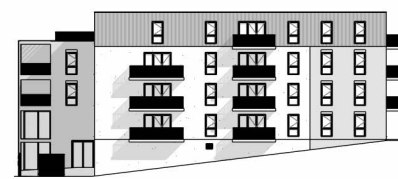
Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est



BATIMENT A

APPARTEMENT N°A11 - R+1

TYPOLOGIE T2

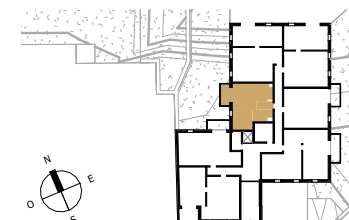
SURFACES

Séjour / Cuisine	20.9 m ²
Chambre	10.9 m ²
SdB + WC	5.6 m ²
Entrée	3.3 m ²
Ballon	0.3 m ²
Placard	0.7 m ²

SURFACE HABITABLE 41.7 m²

Balcon	5.3 m ²
- SURFACE EXTERIEURE	5.3 m ²
SURFACE TOTALE	47 m ²

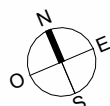
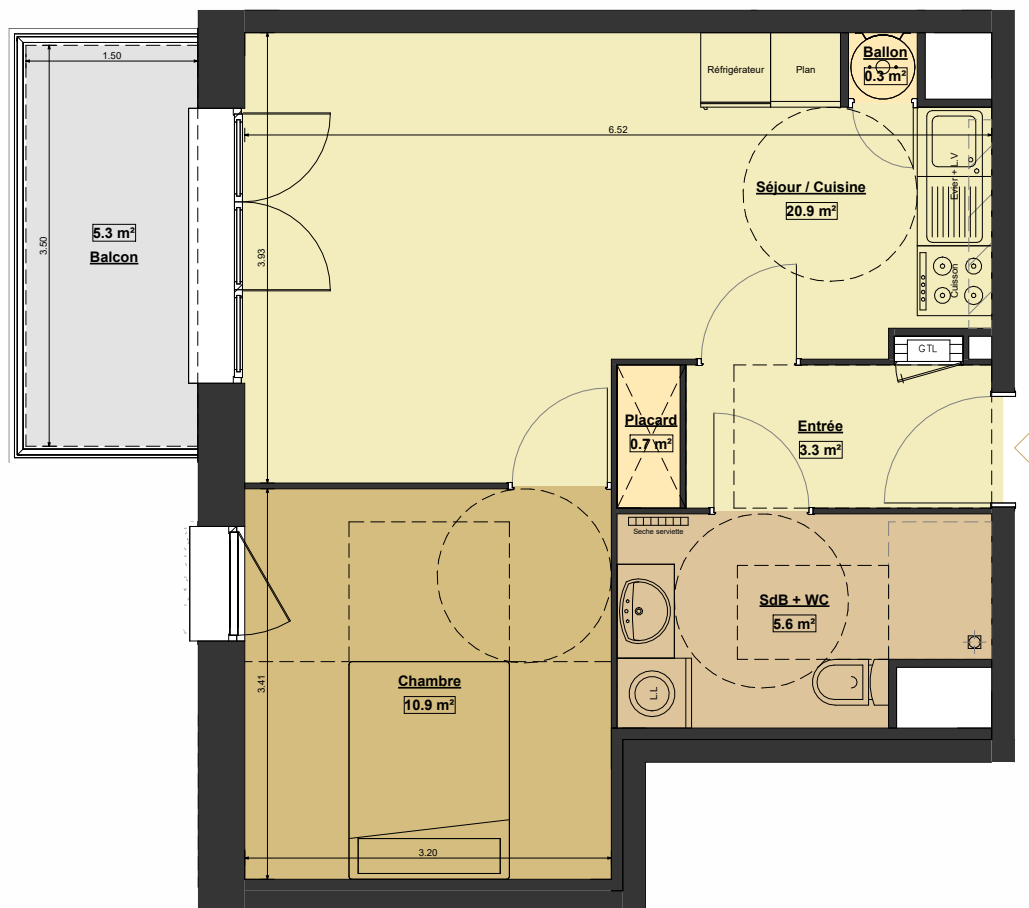
Espace Jour Espace Nuit
Espace Annexe Pièce Humide



Date : 16.09.2026

SIGLA NEUF
GROUPE PASCAL BOULANGER

DEHAENE +
PARTENAIRES
ARCHITECTES
URBANISTES



LEGENDE

Aire de manœuvre PMR
Giration PMR Ø150cm



Tableau électrique



Emplacement placard

VR Volet Roulant
All - Seuil Allège / Seuil Fenêtre
PF Porte-Fenêtre
F Fenêtre

OB Oscillo-Battant
OF Ouvrant à la Française

ECHELLE GRAPHIQUE



NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DE NECESSITES TECHNIQUES, DE LA REALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFOND, EQUIPEMENTS SANITAIRES AINSI QUE LE CALEPINAGE PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR IMPERATIF TECHNIQUE. LES APPAREILS MENAGERS NE SONT PAS FOURNIS. LES VOILETS ROLANTS SERONT PREVUS CONFORMEMENT LA NOTICE DE VENTE. LES COFFRES DE VOILETS ROLANTS NE SONT PAS REPRESENTES ET SERONT DEBORDANTS A L'INTERIEUR. LA HAUTEUR DES SEUILS AU DROIT DES PORTES FENETRES SUR BALCONS OU TERRASSES POURRA VARIER DE 5 à 35CM A PARTIR DU SOL INTERIEUR. LA HAUTEUR ENTRE LE JARDIN ET LA TERRASSE POURRA VARIER ENTRE 0 ET 60CM. LES JARDINS NE SERONT PAS NECESSAIREMENT PLATS ET POURRONT COMPORTER DES TALUS ET DES PENTES.