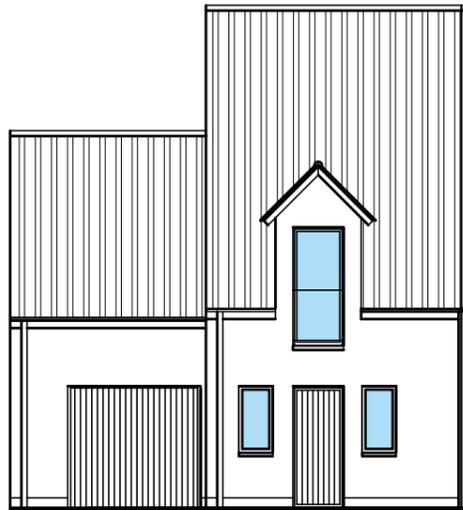
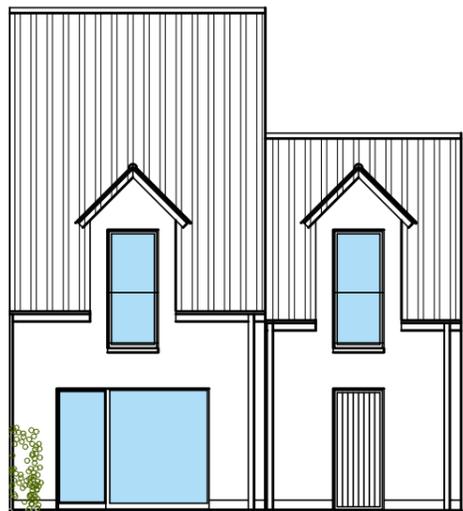


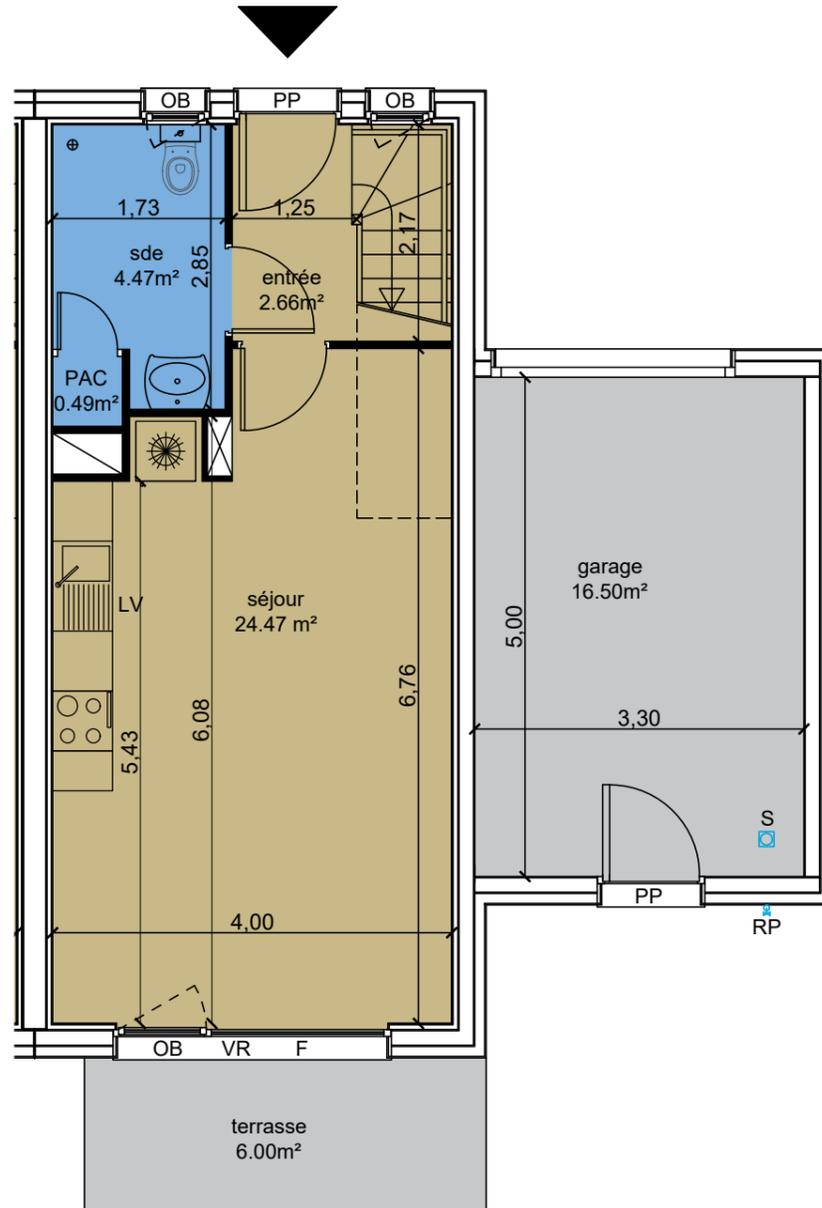
plan de parcelle



façade NORD



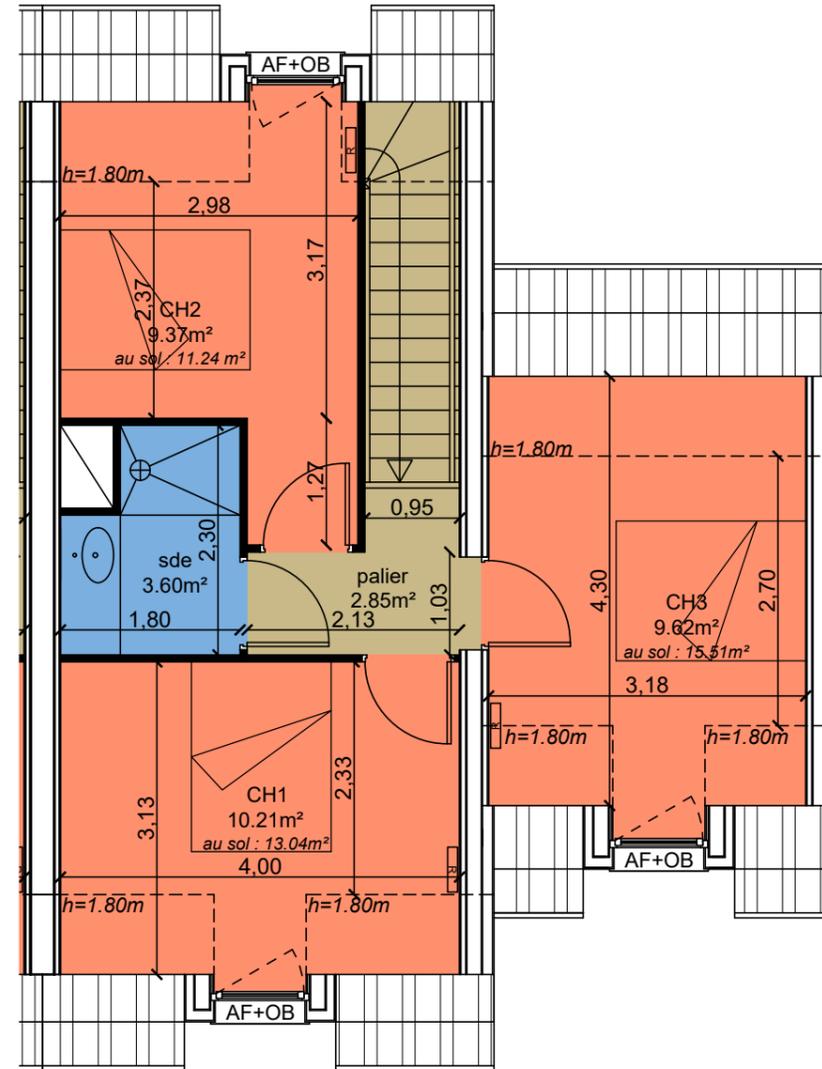
façade SUD



plan rez-de-chaussée



Légende :
 AF+OB : Allège fixe+oscillo-battant LL : Attente lave-linge
 OB : Oscillo-battant LV : Attente lave-vaisselle
 F : Vitrage fixe RP : Robinet de puisage
 PP : Porte pleine S : Siphon
 VR : Volet roulant



plan 1er étage



espace jour espace nuit salle d'eau

maison :	M19
typologie :	T4

surface habitable :	67.74 m²
surface utile :	70.74 m²

- séjour / cuisine : 24.47 m²
- chambre 1 : 10.21 m² (au sol : 13.04m²)
- chambre 2 : 9.37 m² (au sol : 11.24 m²)
- chambre 3 : 9.62 m² (au sol : 15.51 m²)
- entrée : 2.66 m²
- sde : 4.47 m²
- sde : 3.60 m²
- palier : 2.85 m²
- placard PAC : 0.49 m²

TOTAL SHAB : 67.74 m²

terrasse : 6.00 m²

SURFACE UTILE : 70.74 m²

(Surface utile : Surface habitable + 50% de la superficie des annexes)

garage : 16.50 m²

Surface parcelle : 129.70 m²

Stationnement : garage + 1 place en surface

Mai 2025



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités technique de la réalisation, tant en ce qui concerne la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces de placards et équipements sont incluses dans celles des pièces attenantes. Les équipements et mobilier ne sont pas livrés avec le logement. Le nombre et l'emplacement des radiateurs seront établis en fonction des calculs de déperdition. Ce plan est établi sur la base du PC. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (dimensions, soffites, faux-plafonds,...).