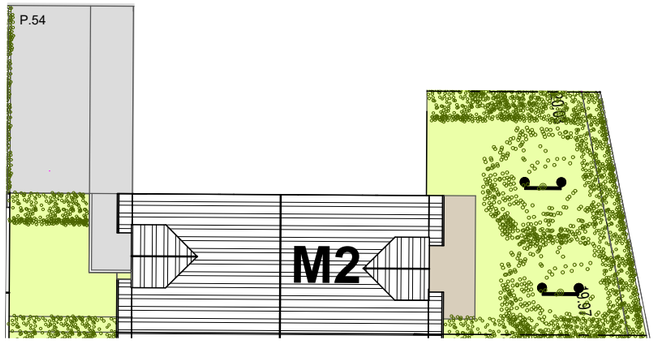
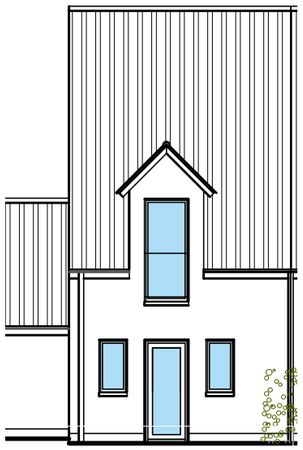
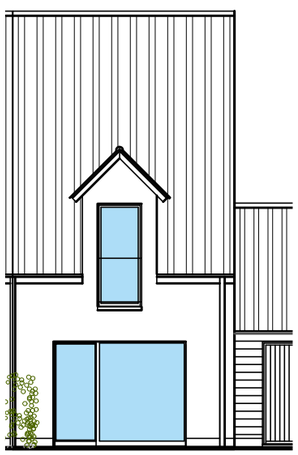


plan de parcelle

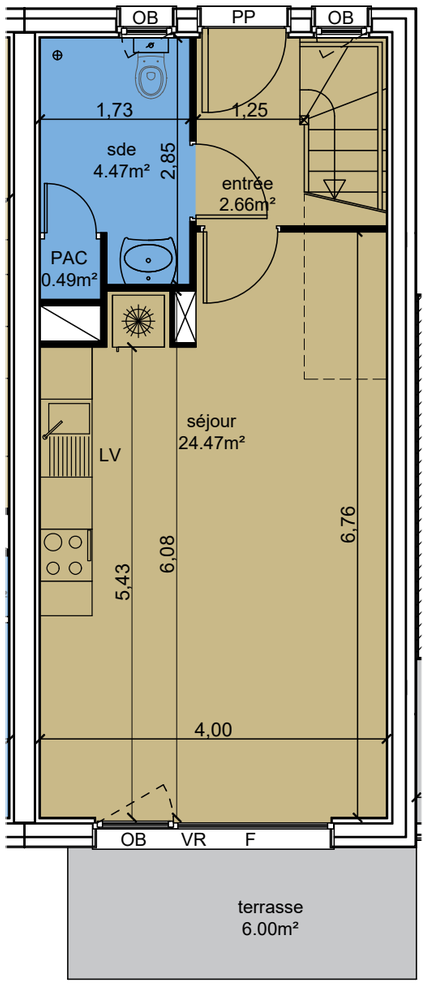
0 1 5



façade OUEST

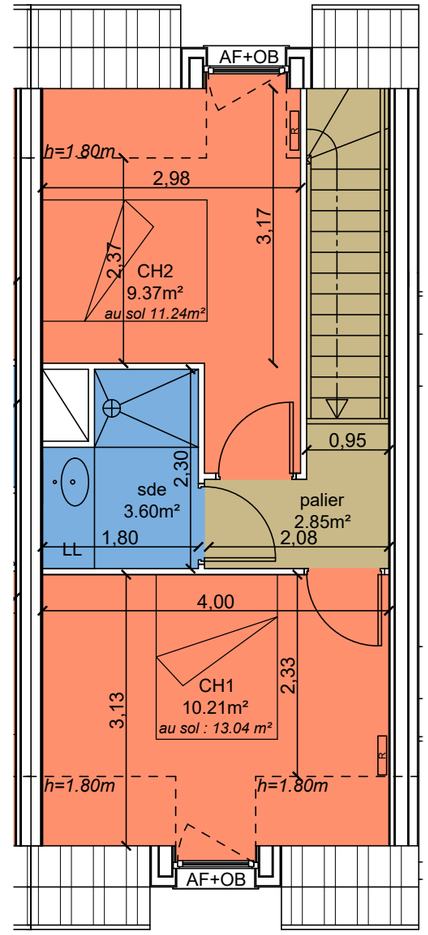


façade EST



plan rez-de-chaussée

0 1 2 3



plan 1er étage

0 1 2 3

Légende :

AF+OB : Allège fixe + Oscillo-battant	LL : Attente lave-linge
OB : Oscillo-battant	LV : Attente lave-vaisselle
F : Vitrage fixe	RP : Robinet de puisage
PP : Porte pleine	S : Siphon
VR : Volet roulant	

espace jour | espace nuit | salle d'eau

maison :	**M2**
typologie :	**T3**

surface habitable : 58.12 m²

surface utile : 61.12 m²

séjour / cuisine : 24.47 m²
chambre 1 : 10.21 m² *(au sol : 13.04m²)*
chambre 2 : 9.37 m² *(au sol : 11.24m²)*
entrée : 2.66 m²
sde : 4.47 m²
sde : 3.60 m²
palier : 2.85 m²
placard PAC : 0.49 m²

TOTAL SHAB : 58.12 m²

terrasse : 6.00 m²

SURFACE UTILE : 61.12 m²

(Surface utile : Surface habitable + 50% de la superficie des annexes)

surface parcelle: 154.50 m²

stationnement: 2 places en surface

Mai 2025

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités technique de la réalisation, tant en ce qui concerne la réalisation,tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces de placards et équipements sont incluses dans celles des pièces attenantes. Les équipements et mobilier ne sont pas livrés avec le logement.
Le nombre et l'emplacement des radiateurs seront établis en fonction des calculs de déperdition.
Ce plan est établi sur la base du PC. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (dimensions, sofites, faux-plafonds,...).