



LES CHAMPELITES  
ÉPERNAY

## 2ème étage

APPARTEMENT	B024
TYPOLOGIE	T3

### Surfaces par pièce

Cuisine/séjour	28.29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.77 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.63 m <sup>2</sup>
S. de bain	5.04 m <sup>2</sup>
Entrée	4.81 m <sup>2</sup>
Cellier	3.30 m <sup>2</sup>
Dgt	3.05 m <sup>2</sup>
WC	1.17 m <sup>2</sup>

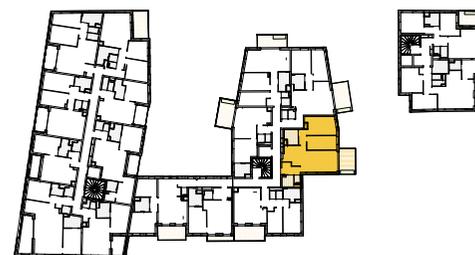
Surface logement 70.06 m<sup>2</sup>

Balcon 10.33 m<sup>2</sup>

Surf. totale avec ext. 80.39 m<sup>2</sup>

12/03/2021 - ind .B

**SIGLA NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER



Légende  
PL : Placard  
VR : Volet roulant

Légende  
FR : réfrigérateur  
LV : lave-vaisselle  
LL : lave-linge  
C : cuisson

hsp : faux plafond sous poutre  
Soffite / faux plafond technique  
(hauteur mini : 220 cm)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, les faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces de placards et équipements sont inclus dans celles des pièces attenantes. Les équipements et le mobilier ne sont pas livrés avec le logement.