



LES CHAMPELITES  
ÉPERNAY

### 3ème étage

APPARTEMENT	A035
TYPLOGIE	T3

### Surfaces par pièce

Cuisine/séjour	38.72 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.72 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.00 m <sup>2</sup>
Entrée	9.32 m <sup>2</sup>
S. d'eau	5.52 m <sup>2</sup>
WC	1.65 m <sup>2</sup>
Cellier	1.54 m <sup>2</sup>

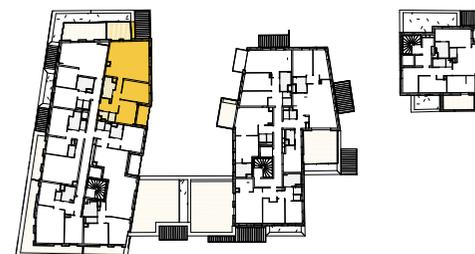
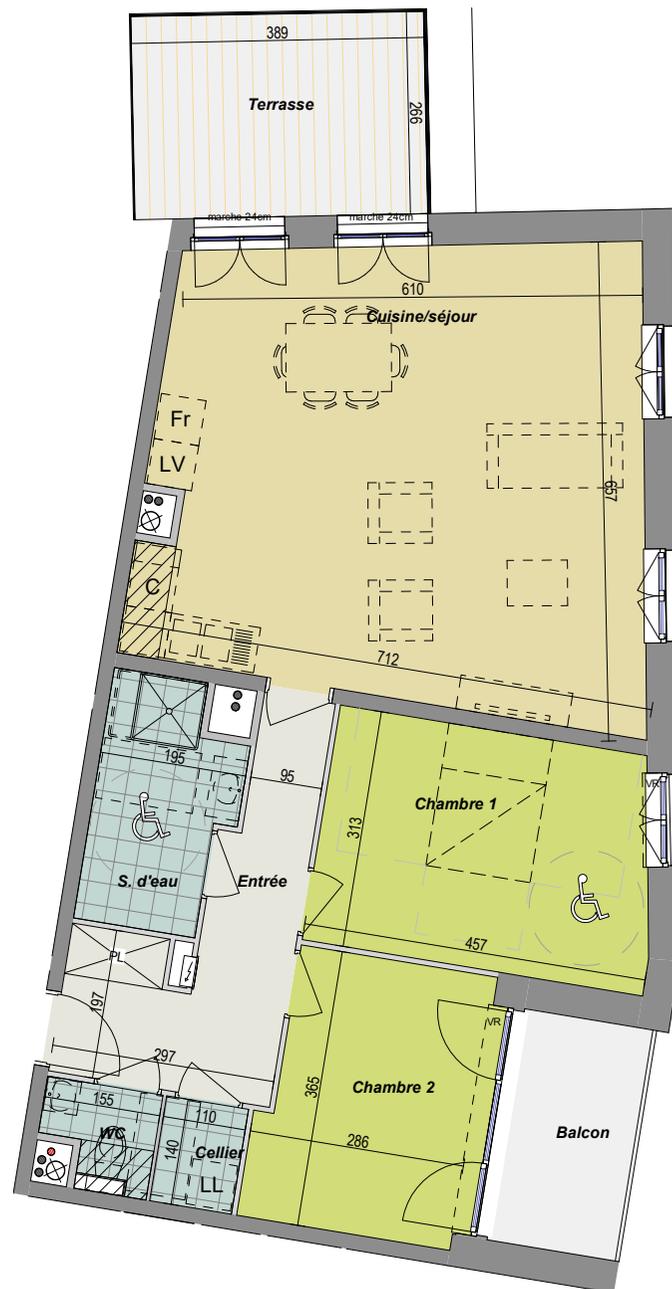
### Surface logement

Terrasse	10.36 m <sup>2</sup>
Balcon	5.31 m <sup>2</sup>

### Surf. totale avec ext.

96.14 m<sup>2</sup>

12/03/2021 - ind .B



Légende  
PL : Placard  
VR : Volet roulant

Légende  
FR : réfrigérateur  
LV : lave-vaisselle  
LL : lave-linge  
C : cuisson

hsfp : faux plafond sous poutre  
Soffite / faux plafond technique  
(hauteur mini : 220 cm)



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, les faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces de placards et équipements sont inclus dans celles des pièces attenantes. Les équipements et le mobilier ne sont pas livrés avec le logement.