



LES CHAMPELITES  
ÉPERNAY

### Rez-de-chaussée

APPARTEMENT **B003**

TYPLOGIE **T4**

### Surfaces par pièce

Cuisine/séjour	34.24 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.77 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.39 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.24 m <sup>2</sup>
S. de bain	5.28 m <sup>2</sup>
Entrée	4.79 m <sup>2</sup>
S. d'eau	4.42 m <sup>2</sup>
Dgt	3.80 m <sup>2</sup>
Cellier	2.82 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>

**Surface logement** 91.79 m<sup>2</sup>

Terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.13 m <sup>2</sup>

**Surf. totale avec ext.** 118.57 m<sup>2</sup>

01/04/2021 - ind .B

**SIGLA NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER



Légende  
PL : Placard  
VR : Volet roulant

Légende  
FR : réfrigérateur  
LV : lave-vaisselle  
LL : lave-linge  
C : cuisson

hsfp : faux plafond sous poutre  
Soffite / faux plafond technique  
(hauteur mini : 220 cm)



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, les faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces de placards et équipements sont inclus dans celles des pièces attenantes. Les équipements et le mobilier ne sont pas livrés avec le logement.